

---

## DAFTAR ISI

---

<b>KATA SAMBUTAN</b> .....	iii
<b>PRAKATA</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>BAB I PENGANTAR</b> .....	1
A. UMUM .....	1
B. KETERIKATAN KONTRAKTUAL .....	4
C. PERUNDANG-UNDANGAN INDONESIA .....	7
D. PERUMUSAN MASALAH .....	10
E. TUJUAN PENELITIAN .....	13
F. RANCANGAN PENULISAN .....	14
<b>BAB II SEJUMLAH CATATAN TERHADAP HUKUM KEPERDATAAN DI INDONESIA</b> .....	19
A. PENGANTAR .....	19
B. HUKUM NASIONAL .....	22
C. LATAR BELAKANG POLITIK HUKUM .....	31
1. Umum .....	31
2. Periode 1945 - 1960 .....	34
3. Periode 1960 Sampai dengan Sekarang .....	39
D. HUKUM DALAM PRAKTIK .....	49
1. Umum .....	49

2.	Periode 1945 - 1960 .....	
a.	Penyamaan golongan .....	
b.	Penundukan diri sukarela .....	
c.	Hukum antargolongan .....	
3.	Periode 1960 Hingga Sekarang .....	
E.	KESIMPULAN .....	
<b>BAB III</b>	<b>ASAS-ASAS HUKUM DAN PRANATA HUKUM UNTUK</b>	
	<b>HARMONISASI .....</b>	
A.	PENGANTAR .....	
B.	PERANAN ASAS HUKUM DI DALAM HUKUM .....	
1.	Aturan dan Asas .....	
2.	Fungsi Asas-Asas Hukum .....	
C.	ASAS-ASAS HUKUM DAN HUKUM POSITIF .....	
1.	(Tata-) Nilai, Norma, Ideologi dan Asas-Asas Hukum .....	
2.	Keberlakuan Formil dari Asas-Asas Hukum .....	
3.	Identifikasi Asas-Asas Hukum .....	
4.	Hukum dan Realitas .....	
D.	LATAR BELAKANG ASAS-ASAS POKOK PER- JANJIAN .....	
1.	Asas-Asas Pokok Perjanjian .....	
2.	Konsensualisme .....	
3.	Kekuatan Mengikat .....	
4.	Kebebasan Berkontrak .....	
E.	PRANATA (-PRANATA) HUKUM .....	
1.	Kewenangan Hukum .....	
2.	Kecakapan dan Ketidackakapan Melakukan Tindakan Hukum .....	
3.	Tindakan Hukum dan Perjanjian .....	

a.	Tindakan hukum sepihak dan berganda . . . . .	114
b.	Tindakan sepihak yang bertujuan dan yang tidak bertujuan . . . . .	119
c.	Penawaran dan penerimaan . . . . .	122
d.	Bentuk dari pernyataan . . . . .	124
e.	Daya kerja suatu pernyataan . . . . .	130
f.	Penarikan kembali dan pencabutan . . . . .	132
g.	Tidak dapat dicabut kembali (onherroepelijkheid) . . . . .	135
h.	Terbentuknya perjanjian . . . . .	139
i.	Landasan dari perjanjian . . . . .	146
F.	FUNGSI SUATU AKTA . . . . .	148
G.	KESIMPULAN . . . . .	152
<b>BAB IV</b>	<b>FAKTOR-FAKTOR IDIIL DAN RIIL . . . . .</b>	<b>155</b>
A.	PENGANTAR . . . . .	155
B.	FAKTOR-FAKTOR IDIIL . . . . .	158
1.	Pancasila dan Individualisme . . . . .	158
a.	Pancasila dan Bhinneka Tunggal Ika . . . . .	159
b.	Individualisme . . . . .	166
1)	<i>Latar belakang individualisme . . . . .</i>	<i>166</i>
2)	<i>Pengejawantahan individualisme . . . . .</i>	<i>173</i>
2.	Karakteristik dari Hukum Nasional . . . . .	176
a.	Pengertian ikatan kekeluargaan . . . . .	177
1)	<i>Umum . . . . .</i>	<i>177</i>
2)	<i>Masyarakat Indonesia . . . . .</i>	<i>178</i>
3)	<i>Semangat kesatuan dalam perbedaan . . . . .</i>	<i>183</i>
b.	Makna gotong royong dan tolong-menolong . . . . .	191
1)	<i>Semangat gotong royong dan tolong-menolong . . . . .</i>	<i>191</i>

2) Pengejawantahan gotong royong dan tolong-menolong . . . . .	193
c. Ruang lingkup pengertian hak ulayat . . . . .	197
1) Konsep hak ulayat . . . . .	197
2) Daya kerja hak ulayat . . . . .	201
d. Uniformitas . . . . .	204
e. Kepastian hukum dan keadilan . . . . .	206
1) Kepastian yang tidak pasti . . . . .	206
2) Aspek-aspek kepastian hukum . . . . .	208
3) Apakah kepastian hukum memadai? . . . . .	210
4) Keadilan . . . . .	211
5) Penyelesaian yang adil . . . . .	213
f. Kesadaran hukum dan politik hukum . . . . .	218
1) Kesadaran hukum . . . . .	218
2) Politik Hukum . . . . .	221
C. FAKTOR-FAKTOR RIIL . . . . .	224
1. Hukum Positif . . . . .	224
a. KUHPerduta . . . . .	225
b. Hukum adat . . . . .	225
1) Politik hukum berkenaan dengan hukum adat . . . . .	226
2) Adat dan hukum adat . . . . .	231
3) Van Vollenhoven . . . . .	233
4) Ter Haar . . . . .	235
5) Koesnoe . . . . .	236
6) Norma dan hukum adat . . . . .	240
7) Asas rukun, patut atau pantas, dan laras . . . . .	242
c. Hukum Islam . . . . .	245

2.	Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah . . . .	256
a.	Pejabat umum (openbaar ambtenaar) . . .	256
b.	Fungsi notaris dan PPAT . . . . .	259
3.	Kekuasaan Kehakiman . . . . .	264
a.	Kekuasaan kehakiman yang bebas-mandiri dan hakim yang tidak berpihak . . . . .	264
b.	Penerapan dan pembentukan hukum . . .	266
c.	Kekuasaan kehakiman Indonesia . . . . .	270
d.	Penyelesaian sengketa-sengketa hukum berdasarkan hukum adat . . . . .	274
D.	KESIMPULAN . . . . .	281
<b>BAB V ASAS KESEIMBANGAN . . . . .</b>		<b>283</b>
A.	PENGANTAR . . . . .	283
B.	PENGEMBANAN ILMU PENGETAHUAN . . . . .	283
1.	Dogmatika . . . . .	283
2.	Ajaran Hukum Umum (Algemene Rechtsleer) .	286
3.	Ilmu-Pengetahuan-Hukum (Wetenschap-van-het-recht) . . . . .	288
4.	Pembentukan Pengertian (Begripsvorming) . . .	292
C.	LANDASAN KETERIKATAN . . . . .	297
1.	Individu Sebagai Sumber . . . . .	297
2.	Hukum Obyektif Sebagai Sumber . . . . .	300
3.	Individu dan Hukum Obyektif Sebagai Sumber	302
D.	ASAS KESEIMBANGAN . . . . .	304
1.	Asas Keseimbangan Sebagai Asas Etikal . . . .	304
2.	Asas Keseimbangan Sebagai Asas Yuridikal . .	306
3.	Asal Asas Keseimbangan . . . . .	307
a.	Maksud-tujuan dari suatu perjanjian . . . . .	307
b.	Janji sebagai titik taut . . . . .	312

	c. Pencapaian keseimbangan .....	315
4.	Karakteristik Asas Keseimbangan .....	317
	a. Pengharapan yang obyektif .....	317
	b. Kesetaraan para pihak .....	318
	c. Asas keseimbangan in concreto .....	320
5.	Quantum Leap dari Asas Keseimbangan .....	322
E.	MENGAPA ASAS KESEIMBANGAN BERSIFAT ADIL .....	324
	1. Latar Belakang Sosiologi Hukum .....	324
	2. Latar Belakang Filsafat Hukum .....	325
	3. Kehendak Bebas dalam Jiwa Komunal Sebagai Daya Normatif .....	327
F.	KRITERIUM KESEIMBANGAN .....	332
G.	TIGA ASPEK DARI ASAS KESEIMBANGAN .....	335
H.	UNSUR TIMBAL BALIK DALAM ASAS KESEIMBANGAN .....	339
	1. Masalah Hibah .....	339
	2. Perbuatan Kontan, Konkret, Timbal-Balik, dan Riil .....	344
	3. Timbal Balik dan Keseimbangan .....	348
	4. Ukuran-Ukuran Penilaian (Waarderingsmaatstaven) .....	351
I.	KESIMPULAN .....	353
<b>BAB VI HARMONISASI DENGAN ASAS KESEIMBANGAN .....</b>		<b>357</b>
A.	PENGANTAR .....	357
B.	DAYA KERJA ASAS KESEIMBANGAN .....	359
C.	ASAS-ASAS POKOK DARI HUKUM PERJANJIAN DAN ASAS KESEIMBANGAN .....	360
	1. Pokok Masalah .....	360

	2.	Konstruksi Yuridikal Abstrak .....	
	3.	Berpikir Analitis dan Abstrak .....	
	4.	Asas-Asas Pokok .....	
	a.	Konsensualisme .....	370
	b.	Kekuatan mengikat .....	374
	c.	Kebebasan berkontrak .....	376
	d.	Keterjalinan antara asas-asas pokok dengan asas keseimbangan .....	377
	D.	KEHENDAK, KEPERCAYAAN, PERNYATAAN, DAN ASAS KESEIMBANGAN .....	383
	1.	Kehendak (de wil) .....	383
	a.	Kehendak yang subyektif .....	383
	b.	Kehendak dan asas keseimbangan .....	388
	2.	Kepercayaan (het vertrouwen) .....	393
	a.	Kepercayaan yang dimunculkan .....	393
	b.	Kepercayaan dan asas keseimbangan ..	400
	3.	Pernyataan (de verklaring) .....	404
	a.	Peran pernyataan .....	404
	b.	Pernyataan dan asas keseimbangan .....	408
	4.	Kehendak, Kepercayaan, Pernyataan, dan Asas Keseimbangan .....	411
	E.	PRANATA HUKUM DAN ASAS KESEIMBANGAN ..	415
	1.	Perbuatan/Tindakan .....	415
	a.	Perbuatan hukum dan perjanjian .....	415
	b.	Penawaran dan penerimaan (aanbod en aanvaarding) .....	418
	c.	Penarikan kembali dan pencabutan (intrekking en herroeping) .....	420
	d.	Penawaran yang tidak dapat dicabut (onherroepelijkheid) .....	422





381	e.	Perundingan yang terputus (afgebroken onderhandelingen) . . . . .	424
382	f.	Kewenangan bertindak dan kecakapan bertindak (handelingsbevoegdheid en handelingsbekwaamheid) . . . . .	433
370	g.	Cacat dalam kehendak (wilsgebreken) . . . . .	439
370	h.	Bentuk . . . . .	443
374	1)	<i>Formalisme dan konsensualisme</i> . . . . .	443
376	2)	<i>Dampak kesalahan bentuk</i> . . . . .	448
377	2.	Muatan Isi atau Substansi dari Perjanjian . . . . .	452
388	a.	Bertentangan dengan undang-undang (in strijd met de wet) . . . . .	452
383	b.	Bertentangan dengan kesusilaan yang baik dan ketertiban umum . . . . .	454
383	c.	Akibat-akibat hukum (de rechtsgevolgen) . . . . .	457
388	d.	Kenyataan faktual dan kenyataan yuridis (feitelijke en juridische werkelijkheid) . . . . .	461
400	e.	Kesetaraan atau kelayakan pertukaran (ruilrechtvaardigheid) . . . . .	467
404	1)	<i>Tinjauan umum</i> . . . . .	467
404	2)	<i>Kesetaraan atau kelayakan pertukaran dan asas keseimbangan</i> . . . . .	469
408	3.	Situasi-Kondisi Pelaksanaan (Uitvoeringsomstandigheden) . . . . .	472
411	a.	Umum . . . . .	472
418	b.	Keadaan yang tidak terduga (onvoorziene omstandigheden) . . . . .	474
454	F.	PEMULIHAN KESEIMBANGAN . . . . .	478
525	1.	Tinjauan Umum . . . . .	478

2.	Pengayaan Secara Melawan Hukum dan Pengorbanan Tanpa Dasar (Ongerechtvaardige Verrijking en Ongegronde Opoffering) . . . . .	480
3.	Kepentingan Para Pihak, Keadilan, dan Kepastian Hukum (Belangen Van Partijen, Rechtvaardigheid en Rechtszekerheid) . . . . .	484
4.	Gradasi Ketidakseimbangan . . . . .	485
G.	UPAYA PEMULIHAN KESEIMBANGAN . . . . .	487
1.	Negosiasi Ulang (Heronderhandelen) . . . . .	487
2.	Penyesuaian . . . . .	491
3.	Pengakhiran (Bekindiging) . . . . .	497
a.	Batal dan dapat dibatalkan (nietigheid en vernietigbaarheid) . . . . .	497
b.	Pembatalan (ontbinding) . . . . .	501
H.	KESIMPULAN . . . . .	507
	<b>SINGKATAN</b> . . . . .	511
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> . . . . .	513
	<b>DAFTAR PUTUSAN PENGADILAN</b> . . . . .	535
	<b>RINGKASAN</b> . . . . .	539
	<b>SUMMARY</b> . . . . .	553
	<b>CURRICULUM VITAE</b> . . . . .	566
	<b>INDEX</b> . . . . .	567

\*\*\*\*\*